

PRENOTAZIONE PER LA DICHIARAZIONE REDDITI

DOCUMENTI NECESSARI PER LA COMPILAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DEI REDDITI 2025 ANNO IMPOSTA 2024 ED ELABORAZIONE IMU

SEGNALIAMO CHE, DATA LA COMPLESSITA' DELLA NORMA, IL PRESENTE ELENCO NON PUO' CONSIDERARSI ESAUSTIVO, PERTANTO INVITIAMO I CONTRIBUENTI A SEGUIRE LE INDICAZIONI FORNITE, CASO PER CASO DAI NOSTRI OPERATORI FISCALI

Novità 2025

- Dall'anno 2025 i figli verranno considerati fiscalmente a carico **fino al compimento dei 30 anni**, sempre che non abbiano superato il reddito lordo previsto dalla normativa
- Vengono considerati "altri familiari a carico" esclusivamente gli ascendenti, se conviventi e sempre che non abbiano superato il reddito lordo previsto dalla normativa
- Ai contribuenti che non sono cittadini italiani o di uno stato UE o SEE, non spettano più le detrazioni per i familiari residenti all'estero
- Variazioni importanti per le Spese di Ristrutturazione/ Risparmio Energetico.

Elenco delle nostre sedi

- ✓ **RAVENNA** Via Le Corbusier 29 cafuil@uil-ravenna.it Tel. 0544 292278
- ✓ **ALFONSINE** P.zza Guido Errani 9 caf.alfonsine@uil-ravenna.it Tel. 0544 81311
- ✓ **BAGNACAVALLO** V.lo Repubblica Romana 3 caf.bagnacavallo@uil-ravenna.it Tel. 0545 934802
- ✓ **CASTIGLIONE** P.zza della Libertà 3 caf.castiglione@uil-ravenna.it Tel. 0544 951123
- ✓ **CERVIA** P.zza Resistenza 2 caf.cervia@uil-ravenna.it Tel. 0544 71578
- ✓ **FAENZA** Via Laghi 59/6 caf.faenza@uil-ravenna.it Tel. 0546 22115
- ✓ **LUGO** C.so Matteotti 9/11 caf.lugo@uil-ravenna.it Tel. 0545 22282
- ✓ **MARINA DI RAVENNA** V.le delle Nazioni 154 marina.ravenna@uil-ravenna.it Tel. 393 9171385
- ✓ **RUSSI** P.zza Farini 32 caf.russi@uil-ravenna.it Tel. 0544 583609
- ✓ **S. ALBERTO** Via O. Guerrini 78 caf.salberto@uil-ravenna.it Tel. 0544 528166



NON SOLO PER LA DICHIARAZIONE DEI REDDITI

Rivolgiti presso i nostri uffici anche per:

Imu - Isee - Red

Successioni

Contenzioso

Contratti di locazione

Stampa Notifiche Send

TESSERA SINDACALE

Per usufruire dello sconto di oltre il 50% riservato agli iscritti UIL

- Carta di identità e Tessera Sanitaria personale, del coniuge e dei familiari a carico (in corso di validità)
- Extracomunitari: per le detrazioni dei familiari non residenti, devono avere documentazione che attesti lo "status familiare"
- **Certificazione Unica (CU)**, per redditi di lavoro dipendente, pensione, assimilati (indennità di malattia, maternità, trattamento di disoccupazione, ecc.) e redditi da lavoro autonomo
- **Certificazione Unica (CU)** dei familiari a carico per verifica detrazioni
- **Dati attuale sostituto d'imposta**
- Sentenza per assegni percepiti dal coniuge per il mantenimento (no figli)
- Certificazione dei dividendi azionari
- Ricevute di pagamento (modelli F24) per eventuali acconti IRPEF, Cedolare secca, IVAFE ed IVIE
- Copia dichiarazione dei redditi anno precedente ed eventuali Modelli Redditi integrativi presentati nel 2024
- Visura catastale per i terreni, se variati rispetto al 2023 (Mod. 26)
- Per aree fabbricabili valore di mercato al 01/01/2025 ed eventuali perizie
- Visura catastale o notifica da parte dell'Agenzia del Territorio, degli immobili posseduti se è variata la rendita rispetto al 2023 o è stata attribuita una rendita definitiva
 - Per gli immobili affittati, oltre alla visura catastale (se variazioni rispetto al 2023), l'importo complessivo dell'affitto relativo al 2024 con copia del contratto di locazione ed eventuale F24 pagato per affitti brevi
- Atto di acquisto, vendita, donazione o successione, del 2024 e/o 2025
- Se avvenuta vendita e acquisto 1° casa, entro un anno: atto 1° acquisto, atto di vendita, atto ultimo acquisto e fatture (per calcolo eventuale credito d'imposta)

• ONERI DETRAIBILI

- Spese mediche e farmaceutiche se il totale complessivo supera Euro 129,11

- Spese mediche per familiari non a carico se affetti da patologie esenti che danno diritto all'esenzione dal ticket
- Spese per persone con disabilità (sussidi tecnici e informatici, mezzi deambulazione, locomozione, ecc.)
- Spese acquisto veicoli per persone con disabilità
- Spese acquisto e mantenimento del cane guida per i non vedenti
- Spese veterinarie se il totale complessivo supera Euro 129,11
- Spese per i servizi di interpretariato dei soggetti riconosciuti sordomuti
- Spese sostenute dai genitori per le rette relative alla frequenza di asili nido
- Ricevute interessi su mutui ipotecari, copia contratto di mutuo e di acquisto abitazione principale
- Ricevute interessi su mutui ipotecari per costruzione/ristrutturazione abitazione principale, stipulati dal 1998 più copia contratto di mutuo e concessione edilizia
- Ricevute interessi su mutui stipulati nel 1997 per ristrutturazione
- Ricevute interessi su mutui agrari
- Spese assicurazione vita, infortuni, dove è evidenziata la data di stipula ed eventuale non autosufficienza; assicurazioni a tutela delle persone con disabilità grave e assicurazioni contro eventi calamitosi
- Spese per la frequenza (iscrizione, mensa e gite) di scuole materne, elementari, medie, superiori e universitarie;
- Spese attività sportive praticate dai ragazzi (età tra 5 e 18 anni)
- Spese per iscrizione annuale e abbonamento ai Conservatori di musica (AFAM) per ragazzi di età tra i 5 e 18 anni
- erogazioni liberali a favore di associazioni sportive dilettantistiche; partiti politici; Biennale di Venezia; ONLUS; Istituti scolastici; APS; OdV, ecc...
- Spese funebri
- Spese addetti assistenza personale per non autosufficienti (BADANTI)
- Spese per intermediazione immobiliare per acquisto abitazione principale
- Spese per canoni di locazione studenti universitari fuori sede (L.431/98)
- Spese abbonamento trasporto pubblico
- Spese x acquisto strumenti compensativi e sussidi tecnici, necessari all'apprendimento, in favore di persone con disturbo DSA
- Contributi versati per riscatto di laurea
- Spese per canoni di leasing per abitazione principale
- Per gli inquilini: copia contratto di affitto
- Spese di ristrutturazione, detrazione 36% 50%(**): fatture e bonifici, ENEA, Notifica Preliminare all'ASL
- Spese risparmio energetico 55% 65% (**)
fatture, bonifici, asseverazione tecnico, certificazione inviata all'ENEA con ricevuta di invio
- Sisma Bonus
- Spese ristrutturazione "SUPERBONUS 110%" (**)
- Spese Bonus facciate (**)
- Spese acquisto e posa in opera di strutture di ricarica veicoli alimentati ad energia elettrica (**): fatture, ricevute fiscali e relativo pagamento)
- Spese arredo immobili ristrutturati e acquisto grandi elettrodomestici (50%): fatture e pagamenti (no assegni/contanti), ENEA
- Spese arredo per giovani coppie su immobili acquistati nel 2015 / 2016 (50%)
- Spese sistemazione a verde (36%)
- Spese per acquisto, installazione e messa in opera dispositivi multimediali per il controllo da remoto
- Spese acquisto e installazione depuratori acqua: fattura e pagamento oltre alla domanda fatta all'agenzia entrate entro il 28/02/2025
- Canoni di locazione ai giovani fino a 31 anni compiuti (copia contratto)

(**) Se non usufruito di sconto in fattura o cessione del credito

- Credito d'imposta per acquisto prima casa under 36: atto di acquisto e fattura per IVA pagata, se credito utilizzato in compensazione portare F24
- Credito d'imposta: "per erogazioni liberali a favore delle fondazioni ITS Academy"; "social bonus"; "bonifica ambientale"; "per accumulo energia da fonti rinnovabili con domanda presentata all'agenzia delle entrate entro il 30 marzo 2023"; "per attività fisica adattata con domanda presentata all'agenzia delle entrate entro il 15 marzo 2023"
- IVA pagata 2016-2017-2023 per acquisto abitazioni in classe energetica A o B
- Residuo credito di imposta per installazione sistemi di videosorveglianza o di allarme o contratti stipulati con istituti di vigilanza nel 2017
- Per acquisto (entro 31/12/2017) o costruzione di abitazione data in locazione per almeno otto anni: rogito acquisto, fine lavori e contratto di locazione

• ONERI DEDUCIBILI

- Contributi previdenziali obbligatori, previdenza integrativa, versamenti volontari (riscatto, ricongiunzione, Inail casalinghe); Consorzio Bonifica
- Contributi per addetti ai servizi domestici (colf, badanti, baby sitter, ecc.)
- Spese mediche di assistenza specifica x persone con disabilità (L.104/92)
- Spese per adozione minori stranieri
- Sentenza e ricevute più codice fiscale ex coniuge, per assegni periodici corrisposti per il mantenimento

PER COLORO CHE POSSIEDONO PATRIMONIO ALL'ESTERO:

Codice fiscale di eventuali contitolari residenti in Italia

PER IMMOBILI valore acquisto o valore di mercato e imponibile utilizzato all'estero

PER CONTO CORRENTE Saldo al 31/12/2024 o alla data di estinzione - giacenza media

PER RENDITE FINANZIARIE valore patrimonio al 31/12/2024